**南通港码头管理有限公司**

**竞争性磋商采购文件**

**采购编号：AQFW202106**

**项目名称：南通港码头管理有限公司保安、消防服务**

**采 购 人：南通港码头管理有限公司**

**采购类别：服务类**

**二〇二一年六月**

**第一部分﹑采购邀请**

南通港码头管理有限公司为进一步加强安保管理，构建和谐企业，打造平安港口，拟采用竞争性磋商方式选择合适的安保服务公司，欢迎具备相应资格条件的单位参与本项目的竞争性磋商。

1. **采购项目概况：**

**1**、项目名称: 南通港码头管理有限公司保安、消防服务

2、项目编号：AQFW202106

3、项目概况：南通港码头管理有限公司为进一步加强安保管理，构建和谐企业，打造平安港口，拟采取外包形式，外聘保安公司负责我司门卫、消控室等管理。经公司采购领导小组决定，采用竞争性磋商方式进行采购，预算费用约29万元人民币每年。

4、资金来源：企业自筹

5、采购内容：南通港码头管理有限公司外聘保安公司负责我司门卫、消控室等管理

6、服务时间：1 年

**二、合格保安公司的资格条件：**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。且符合、承认并承诺履行招标文件各项规定的国内法人、其他组织（不包括在港澳台地区注册成立的法人、其它组织）；

7、法定代表人为同一人的两个及两个以上的法人、母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标项目中同时投标。

8、本项目不接受联合体形式的投标及任何形式的分包或转包。

**投标人提供以下资格审查材料：**

1、投标人须具有独立的法人资格（提供企业法人营业执照（副本）复印件），营业执照应具有安保服务的经营范围，有能力提供本次采购项目所要求的服务。

2、三年来，在经营活动中没有重大违法记录，经营状况良好。

3、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加招标，一经发现，将视同围标处理。

**其它资格要求：**

1、投标人具有有效的营业执照及税务登记证；或者是三证合一的营业执照。

2、投标人法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的身份证的复印件。

3、投标人具备公安部门核发的《保安服务许可证》资格证书。

4、投标单位必须为江苏省三级及以上资质以上保安公司，。

5、本次项目不接受联合体投标。

**注：本项目不接受由多个保安公司组成的联合体参与磋商。**

**三、报名信息：**

报名时间：自采购公告上网发布之日起至2021年7月16日，每日工作时间：上午9:00—11:00整，下午13:30—16:00整（节假日除外）。

报名地点：南通港码头管理有限公司

报名地址：江苏省南通市通州区开沙岛开沙村南通港码头管理有限公司

报名方式：**书面形式或现场报名**。

**四、磋商信息：**

响应文件递交时间：2021年7月16日上午09:00-下午14:00（北京时间）

响应文件递交截止时间：2021年7月16日下午14:00（北京时间）

磋商时间：2021年7月16日下午14:00整（北京时间）

磋商地点：南通港口集团有限公司

磋商地址：南通港口集团有限公司10楼会议室

**五、本项目联系人及联系方式：**

名 称：南通港码头管理有限公司

联系地址：江苏省南通市通州区开沙岛开沙村南通港码头管理有限公司

联 系 人：祁宁

电话：15062768829

邮政编码：226006

1. **信息发布：**

本项目相关的磋商文件澄清、修改以及终止公告、成交结果公告等信息均通过南通港口集团有限公司网站“（http://www.ntport.com.cn）”公布。

采购人在南通港口集团有限公司网站公布的信息视为已送达各保安公司，保安公司有义务在参加采购活动期间浏览相关网站。

1. **公告期：公告之日起三个工作日。**

**第二部分﹑保安公司须知**

**一﹑磋商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 采购人 | 南通港码头管理有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 南通港码头管理有限公司保安、消防服务 |
| 3 | 项目概况 | 南通港码头管理有限公司为进一步加强安保管理，构建和谐企业，打造平安港口，拟采取外包形式，外聘保安公司负责我司门卫、消控室等管理。经公司采购领导小组决定，采用竞争性磋商方式进行采购 |
| 4 | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 5 | 分包情况 | 不允许 |
| 6 | 现场考察 | 不组织（如需要，投标人可自行前往，采购人提供必要的协助）。 |
| 7 | 磋商前答疑会 | 不组织 |
| 8 | 报价人提出问题截止时间 | 2021年7月16日，上午09:00前 |
| 9 | 采购人书面澄清的时间 | 收到澄清24小时内（以发出时间为准） |
| 10 | | 合格保安公司的资格要求 | 1、具有独立承担民事责任的能力；  2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  3、具有履行合同所必需的专业技术能力；  4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  6、法律、行政法规规定的其他条件。且符合、承认并承诺履行招标文件各项规定的国内法人、其他组织（不包括在港澳台地区注册成立的法人、其它组织）；  7、法定代表人为同一人的两个及两个以上的法人、母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标项目中同时投标。  8、本项目不接受联合体形式的投标及任何形式的分包或转包。  **投标人提供以下资格审查材料：**  1、投标人须具有独立的法人资格（提供企业法人营业执照（副本）复印件），营业执照应具有安保服务的经营范围，有能力提供本次采购项目所要求的服务。  2、三年来，在经营活动中没有重大违法记录，经营状况良好。  3、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加招标，一经发现，将视同围标处理。  **其它资格要求：**  1、投标人具有有效的营业执照及税务登记证；或者是三证合一的营业执照。  2、投标人法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的身份证的复印件。  3、投标人具备公安部门核发的《保安服务许可证》资格证书。  4、投标单位必须为江苏省三级及以上资质以上保安公司，。  5、本次项目不接受联合体投标。  **注：本项目不接受由多个保安公司组成的联合体参与磋商。** |
| 11 | 构成报价文件的其它材料 | 磋商文件的修改和澄清文件（如有） |
| 12 | 报价次数 | 2次 |
| 13 | 技术选择性方案 | 不接受 |
| 14 | 报价方式 | 固定费率 |
| 15 | 合同期内调价 | 不接受 |
| 16 | 采购资金支付程序及方式 | 详见“第五部分 合同文本”。 |
| 17 | 响应文件递交时间 | 详见磋商公告 |
| 18 | 响应文件递交截止时间 | 详见磋商公告 |
| 19 | 磋商时间 | 详见磋商公告 |
| 20 | 磋商地点 | 详见磋商公告 |
| 21 | 磋商地址 | 详见磋商公告 |
| 22 | 磋商有效期 | 自递交响应文件截止之日起60日历天 |
| **23** | 磋商保证金 | 1、保证金金额：**人民币2000元。**  2、保证金缴纳形式：现金现场交退。  3、收取人：南通港码头管理有限公司 |
| **24** | **采购预算及采购控制价** | **采购预算29万元，采购控制价29万元以内**  **注：最终总报价超采购控制价者不成交。** |
| 25 | 响应文件份数 | 一式三份，其中：正本一份、副本二份。 |
| 26 | 磋商信息 | 详见公告 |

**二、磋商须知**

**（一）总则**

**1 适用范围**

1.1本磋商文件仅适用于本次采购活动。

**2 定义**

2.1“采购人”是指本次采购活动的采购单位。

2.2“保安公司”是指按磋商公告规定获取磋商文件并提交响应文件的保安公司。

2.3“成交保安公司”是指经过磋商小组评审或经采购人确认后，符合本次采购要求的保安公司。

2.4“服务承诺”是指为了保障项目顺利实施由保安公司承担的保安和消防服务及其他类似服务。

2.5“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程虚报、谎报、隐瞒事实，以假充真，以次充好，虚假承诺，损害国家公共利益的行为。

**3、保安公司资格要求**

3.1合格保安公司的一般条件：

3.1.1具有独立承担民事责任的能力；

3.1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.1.5参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.1.6法律、行政法规规定的其他条件。

3.2合格保安公司的特殊条件：

3.2.1投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效营业执照，有基本帐户开户许可证。

3.2.2拟用服务人员必须持有相关岗位上岗证。（安保人员必须持有保安证书、消防控制室值班人员必须持有消防控制室操作职业资格证书）

3.2.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同保安公司，不得参加同一合同项下的采购活动。

**5、磋商费用：**

5.1无论评审结果如何，保安公司应自行承担参加采购活动相关的全部费用，采购人对上述费用不负任何责任。

**（二）磋商文件**

**6　磋商文件的构成**

6.1磋商文件包括：

6.1.1采购邀请

6.1.2保安公司须知

6.1.3评审方法和评审标准

6.1.4采购需求

6.1.5合同文本

6.1.6响应文件格式

6.1.7磋商文件的澄清公告以及图纸、答疑、变更或补充通知等

由采购人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，被视为保密资料，仅被用于本项目规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。响应文件开启结束后，应采购人要求，保安公司应归还所有从采购人处获得的保密资料。

**7 磋商文件的澄清和修改**

7.1任何要求澄清磋商文件的保安公司，应在规定时限内以书面形式通知采购人。

7.2在提交响应文件截止日前的任何时候，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答保安公司提出的问题时对磋商文件进行澄清或修改。

7.3磋商文件的澄清和修改将在南通港口集团有限公司网站“（http://www.ntport.com.cn）”以澄清公告的形式予以公布，视为已送达各保安公司，保安公司有义务在参加采购活动期间浏览相关网站。

**（三）响应文件**

**8、响应文件组成（按不同标段分别编制）：**

8.1.1响应函

8.1.2报价汇总表

8.1.3保安公司《营业执照》副本及《税务登记证》副本复印件（或三证合一之后的《营业执照》副本复印件）

8.1.4授权委托书（格式附后）（如有）

8.1.5法定代表人身份证复印件

8.1.6代理人身份证复印件（如有授权）

8.1.7与本次磋商相关的其他材料

8.1.10响应文件的电子文档

**响应文件的修改、澄清、说明或补正内容等均为响应文件的有效组成部分。**

**注：以上要求提供材料须加盖保安公司公章。**

**9　响应文件的编制**

9.1保安公司应详细审阅磋商文件的全部内容，按照磋商文件的要求认真编制响应文件，保证所提供的全部资料合法、真实、完整、有效，以使其响应文件对磋商文件做出实质性响应。

9.2响应文件应以中文书写或打印，字迹清晰、内容齐全，行间不得插字、涂改和增删。如有修改，必须在修改处由保安公司法定代表人（全权代理人）签字后生效。

9.3响应文件分“正本”和“副本”，正本一份、副本二份。分别装订成册，并在封面上正确标明。正本、副本、电子文档不一致时，以正本为准。

**10　语言及计量单位**

10.1响应文件以及保安公司与采购人就有关本项目采购的所有来往的文字、函电统一使用中文；非中文数据或资料，提供其中文译文。

10.2响应文件中的计量单位，除磋商文件有特殊规定外，一律使用中华人民共和国法定计量单位。

**11　报价**

11.1报价为服务机构报出的保安及消控室人员的劳务费

11.2保安公司应根据自身生产、经营状况和工商营业执照确定的经营范围，按照“第四部分 采购需求”对某包（项）或全部服务进行唯一报价，具体要求详见第二部分保安公司须知“前附表”，采购人不接受有任何选择性的报价。

11.3报价人应从政府、地方主管部门取得所有必要的许可证、执照和其他类似证件，取得所有必要的施工许可证、执照和其他类似证件的费用，认为已包含在报价价格内。

11.4响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(一)大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(二)单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《报价表》的总价为准，并修改单价；

同时出现两种以上不一致的，保安公司须按照上述规定的顺序进行修正并书面确认，经确认后的报价对保安公司产生约束力。

**12　磋商保证金**

12.1保安公司应在提交响应文件截止时间前，向采购人足额交纳磋商保证金。保证金缴纳形式：现金现场交退。

12.2发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

（1）保安公司在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）保安公司弄虚作假的；

（3）保安公司与采购人、其他保安公司恶意串通的；

（4）成交保安公司不按照磋商文件要求提交履约保证金的；

（5）成交保安公司无正当理由不与采购人订立合同的；

（6）成交保安公司在签订合同时向采购人提出附加条件的；

（7）磋商文件规定的其他情形；

（8）其他违反法律、法规和规章的行为。

**13　响应文件签署**

13.1响应文件应按照磋商文件规定进行签署、加盖公章。磋商文件规定的“单位公章”、“公章”等均指标准公章，不得使用其他（如带有“专用章”等字样）印章。

13.2响应文件的签署应清晰工整。

**14　响应文件的密封和标记**

14.1**保安公司应将响应文件用封袋密封，封袋上应写明采购人名称、项目名称。封袋应密封完好并加盖保安公司公章。**

14.2保安公司将证件原件或样品与响应文件装订在一起，视同为响应文件的一部分不予退回。

14.3 响应文件一经提交，无论保安公司是否成交，均不予退还。

**(四) 响应文件的提交**

**15　响应文件的提交**

15.1提交响应文件截止时间以《磋商公告》或《澄清公告》公告时间为准。延长提交响应文件截止时间的采购项目，采购人和保安公司的权利及义务将受到新的提交响应文件截止时间的约束。

15.2保安公司有下列情形之一的，采购人将拒收响应文件：

（1）未按磋商公告要求领取（购买）磋商文件的；

（2）在磋商文件规定的提交响应文件截止时间之后提交响应文件的；

（3）未按照磋商文件要求对响应文件进行密封的。

**16 相互串通**

16.1有下列情形之一的，属于保安公司相互串通：

（1）保安公司之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；

（2）属于同一集团、协会、商会等组织成员的保安公司按照该组织要求协同参加采购活动；

（3）保安公司之间事先约定由某一特定保安公司成交；

（4）保安公司之间商定部分保安公司放弃参加采购活动或者放弃成交；

（5）保安公司相互之间为谋求特定保安公司成交或者排斥其他保安公司的其他串通行为。

16.2有下列情形之一的，视为保安公司相互串通：

（1）不同保安公司的响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同保安公司委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

（3）不同保安公司的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同保安公司的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；

（5）不同保安公司的响应文件相互混装；

（6）不同保安公司的磋商保证金从同一单位或个人的账户转出。

**17 弄虚作假**

17.1有下列情形之一的，属于保安公司弄虚作假的行为：

（1）使用伪造、变造的许可证件、印章或票据凭证等；

（2）提供虚假的材料、样品、检验报告、财务状况或者业绩；

（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

（4）提供虚假的信用状况；

（5）冒名顶替他人签字；

（6）提供虚假的技术参数或服务方案；

（7）其他弄虚作假的行为。

**18 保安公司存在下列情况之一的，其响应文件无效：**

18.1领取（购买）磋商文件时签署的单位名称与其提交的响应文件中公章不一致的；

18.2未按照磋商文件的规定提交磋商保证金、响应文件的；

18.3未按磋商文件要求提交资质原件、合同原件、产品样品及其它需要提供的证明材料等的；

18.4不具备磋商文件中规定的资格要求的；

18.5保安公司信用记录查询被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的；

18.6保安公司通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书参加磋商的；

18.7如接受联合体参加磋商，响应文件没有提交联合体协议的；

18.8响应文件未按磋商文件要求装订、密封、签署、签字或盖章的；

18.9报价出现明显错误，保安公司拒绝按照“第二部分 保安公司须知11.3”的规定进行修正的；

18.10填报总价、单价超过磋商文件中规定的采购预算（采购控制价）的；或者单价高于市场销售单价的；

18.11磋商小组认为保安公司的最后报价明显低于其他保安公司最后报价，且该保安公司不能证明其最后报价合理性的；

18.12磋商文件中明确要求的事项，而响应文件中未做出响应的；

18.13保安公司照搬照抄磋商文件“第四部分 采购需求”的内容，并未提供技术资料或提供资料不全面的；

18.14响应文件中的非中文数据或资料未提供其中文译文，磋商小组无法评判的；

18.15保安公司提供的货物各项技术标准低于国家强制性标准的；

18.16保安公司提供的货物中所包括的软件类产品为非正版软件的；

18.17同一保安公司提交两个以上不同的响应文件或者报价，但磋商文件要求提交备选磋商的除外；

18.18磋商小组要求澄清的事项，保安公司在规定时限内未做出解释，作出的解释不合理或不能提供证明材料的；

18.19响应文件未对交货(完工)时间、地点、质保期做出实质性响应的；

18.20保安公司在评审过程中所进行的试图影响评审结果的一切不符合法律或采购规定的活动；

18.21保安公司相互串通、弄虚作假的；

18.22响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

18.23法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

**19**  项目的终止，出现下列情形之一的，将终止竞争性磋商采购活动：

19.1采购人提供的《采购需求》错误的；

19.2因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

19.3出现影响采购公正的违法、违规行为的；

19.4保安公司的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

19.5因重大变故，采购任务取消的。

**(五) 响应文件的开启**

**20 响应文件的开启**

20.1采购人按照《磋商公告》或《澄清公告》规定的时间和地点组织响应文件的开启。保安公司可由法定代表人或全权代理人参加，并签名报到以证明出席，未参加响应文件开启的，视同认可开启结果。

20.2响应文件的密封情况由保安公司推选的代表进行检查，经确认无误后当众拆封。

20.3开启后，采购人依据报价文件宣布保安公司名称等内容，以及采购人认为需要宣布的其它事项。

20.4响应文件的开启过程由采购人相关工作人员负责记录，并经参加的各保安公司代表和相关工作人员签字确认后进行存档。

1. **评审**

**21 成立磋商小组**

21.1 采购人将根据有关法律法规和本磋商文件的规定，结合本项目特点组建磋商小组

21.2磋商小组的组成人员为采购人就磋商文件征询过意见的专家。

21.3磋商小组的组成人员与保安公司有下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前3年内与保安公司存在劳动关系；

（2）参加采购活动前3年内担任保安公司的董事、监事；

（3）参加采购活动前3年内是保安公司的控股股东或者实际控制人；

（4）与保安公司的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；（磋商小组为三人或三人以上单数组成）。

（5）与保安公司有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

**22 磋商小组职责**

22.1磋商小组按照客观、公正、审慎的原则，依据磋商文件规定对保安公司进行资格审查、符合性审查，并按照评审程序、评审方法及评审标准进行独立评审。

22.2磋商小组对需要共同认定的事项存在争议的，按照“少数服从多数”的原则做出结论。

22.3确定成交候选人名单，或根据采购人委托直接确定成交保安公司。

1. **合同**

**23 成交通知**

23.1宣布评审结果时，采购人告知未成交保安公司本人的评审得分与排序。

23.2采购人在成交保安公司确定之日起3个工作日内，在南通港口集团有限公司网站“（http://www.ntport.com.cn）”上发布《成交结果公告》，并向成交保安公司发出《成交通知书》。

23.3成交通知书对采购人和成交保安公司具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或成交保安公司放弃成交，应当承担相应的法律责任。

23.4采购人对未成交的保安公司不作未成交原因的解释。

**24 合同洽谈**

24.1成交保安公司按照《成交结果公告》的具体要求，携带相关资料，于规定时间、地点进行合同洽谈。

24.2磋商文件、磋商文件的澄清及修改、成交保安公司的响应文件、成交保安公司在评审过程当中的答复澄清事项等均为此次采购合同附件，并具有法律效力。

24.3成交保安公司不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其他协议或声明。

24.4采购人应当自成交通知书发出之日起30日内，与成交保安公司签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交保安公司响应文件作实质性修改。采购人不得向成交保安公司提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

**25 对保安公司不良行为的处罚**

25.1保安公司发生下列情形之一的，将被列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加采购活动：

（1）弄虚作假谋取成交的；

（2）与采购人、其他保安公司恶意串通的；

（3）向采购人行贿或者提供其他不正当利益的；

（4）在采购过程中与采购人进行协商谈判、不按照磋商文件和成交保安公司的响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（5）保安公司在评审阶段资格发生变化，未按照有关规定通知采购人的；

（6）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

保安公司有（1）至（6）情形之一的，成交无效。

**26 对成交保安公司不良行为的处罚**

26.1成交保安公司发生下列情形之一的，将没收其履约保证金，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加采购活动：

（1）将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

（2）拒绝履行合同义务的。

**27 诚实信用**

27.1保安公司在本项目的竞争中应自觉遵循诚实信用原则，凡有悖诚实信用原则的行为将被录入保安公司诚信档案中，依据情节轻重按照有关规定处理。

27.2有证据表明保安公司在诚信中存在严重问题时，将拒绝其参加采购活动或响应文件无效。

27.3保安公司的违法违规和诚实信用缺失行为将在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）进行记录和曝光。

1. **质疑与投诉**

**28 询问**

28.1保安公司在规定的书面澄清时间内提出的询问，采购人将在3个工作日内做出答复。

**29 质疑**

29.1保安公司认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。保安公司针对同一采购程序环节的质疑须在规定质疑期内一次性提出。

29.2保安公司质疑实行实名制，其质疑应当有具体的质疑事项及事实根据，不得进行虚假、恶意质疑。

29.3保安公司质疑时应当提交质疑书原件，质疑书应当包括下列主要内容：

（1）质疑项目的名称、项目编号；

（2）权益受到损害的事实、理由及相关证明材料；

（3）质疑保安公司的单位名称、地址、电话、邮编等；

（4）质疑书必须由法定代表人或本项目的全权代理人署名，加盖单位公章，并标明提出质疑的具体日期。

29.4采购人自受理质疑之日起7个工作日内，对质疑事项作出答复，答复的内容不涉及商业秘密，并以书面形式通知质疑保安公司及其他相关保安公司。

**30 投诉**

30.1保安公司认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当首先依法向采购人提出质疑。对质疑答复不满意或者采购人未在规定期限内做出答复的，质疑保安公司可以在答复期满后十五个工作日内向采购人监察审计部提起投诉。

30.2保安公司投诉事项不得超出已质疑事项的范围。

30.3投诉人有下列情形之一的，属于虚假、恶意投诉，将列入不良行为记录名单，并依法予以处罚：

（1）一年内三次以上投诉均查无实据的；

（2）捏造事实或者提供虚假投诉材料的。

1. **其他**

**31 关于日期计算方法**

31.1本磋商文件规定按日计算期间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延到节假日后的次日为期限的最后一日。

**第三部分 评审方法和评审标准**

**1 采购人对项目背景和采购需求的说明内容及要求**

1.1采购人在评审前说明项目背景和采购需求时，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。

1.2说明内容应当提交书面材料，并存档。

**2 评审依据**

2.1磋商小组依据相关法律法规、磋商文件的有关规定以及保安公司提交的响应文件（资格审查部分）对保安公司资格进行审查。

2.2磋商小组按照磋商文件中规定的评审方法和标准，对符合性审查合格的响应文件（商务技术部分）进行商务和技术评估，综合比较与评价。

2.3磋商小组只根据响应文件本身的内容来判定响应文件的响应性，而不寻求外部的证据。

**3 评审过程的保密**

3.1磋商小组、采购人等有关人员对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密等负有保密责任，均不得向保安公司或其他无关人员透露。

3.2磋商小组和采购人均无义务向保安公司进行任何有关评审的解释。

**4 评审方法**

4.1本项目采用综合评分法。

4.2综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的保安公司为成交（候选）保安公司的评审方法。

本次项目技术标和商务标评审总分值为100分。评审因素比重如下：

技术标分值占总分值的比重为 70%（权重）（取小数点后两位）；

商务标分值占总分值的比重为 30%（权重）（取小数点后两位）。

4.3磋商小组对保安公司的响应文件按照采购文件的规定和要求进行资格性和符合性审查。磋商小组各成员独立对每个进入打分程序的有效保安公司的响应文件技术和资质部分以打分的形式进行评审和评价。

4.4对评委的评分（除价格分外）进行统计汇总，直接算术平均计算出每个保安公司的得分，加上价格得分即为每个保安公司的综合得分。

**5 响应文件的澄清**

5.1响应文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，磋商小组认为需要保安公司作出必要澄清、说明的，以书面形式通知该保安公司。

5.2保安公司的澄清、说明应当采用书面形式,并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

5.3磋商小组要求保安公司澄清的事项，保安公司应由法定代表人或其全权代理人在规定时间内向磋商小组做出书面答复，并由法定代表人或其全权代理人签字（或加盖保安公司公章），否则视为自动放弃。

5.4磋商小组不得暗示或者诱导保安公司作出澄清、说明，不得接受保安公司主动提出的澄清、说明。

**6 评审事项处理原则**

6.1磋商小组认为保安公司的最后报价明显低于其他通过符合性审查保安公司的最后报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，可以要求其在评审现场规定的合理时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。

6.2磋商小组有权判定不同保安公司的响应文件（商务技术部分）是否属于异常一致或者报价呈规律性。

6.3有效保安公司的最低报价不作为成交的评审依据，亦不作为不成交的评审依据。

6.4磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审工作，与采购人沟通并作书面记录。

**7 评审报告**

7.1磋商小组根据全体磋商小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告，并签字确认，各成员对个人的评审意见承担法律责任。

7.2磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标报告。

**8 资格审查**

**8.1资格审查内容及标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查内容** | **标 准** | |
| 1 | 磋商保证金 | 按时足额交纳磋商保证金。 | |
| 2 | 保安公司保证函 | 按照“第六部分 响应文件格式”要求进行编制。 | |
| 3 | 保安公司概况 | 按照“第六部分 响应文件格式”要求进行编制。 | |
| 4 | 法定代表人资格证明文件 | 保安公司的法定代表人参加本项目磋商时须提供法定代表人资格证明文件，并按照“第六部分 响应文件格式”要求进行编制。 | |
| 5 | 法人授权委托书 | 保安公司的非法定代表人参加本项目磋商时须提供授权委托书，并按照“第六部分 响应文件格式”要求进行编制。 | |
| 6 | 营业执照 | 有效的营业执照复印件并加盖保安公司公章。  营业执照能清晰反映货物未超出工商部门核准的经营范围。 | |
| 7 | 资质要求 | 1、合格保安公司的一般条件：  1.1具有独立承担民事责任的能力；  1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  1.3具有履行合同所必需的专业技术能力；  1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  1.5参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  1.6法律、行政法规规定的其他条件。  2、合格保安公司的特殊条件：  2.1投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效营业执照，有基本帐户开户许可证。  2.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同保安公司，不得参加同一合同项下的采购活动。 | |
| 8 | 保安公司资格声明函 | 按照“第六部分 响应文件格式”要求进行编制。 | |
| 9 | 响应文件（资格审查部分）编 制 | 响应文件（资格审查部分）按照磋商文件规定编写、签署、盖章、装订等。 | |
| 10 | 信用记录 | 查 询  渠 道 | “信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)） |
| 信用信息查询结果 | 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的保安公司的响应文件无效。 |
| **资格审查注意事项：**磋商小组各成员判定某保安公司未通过资格审查的，应签署具体原因，否则视为该保安公司通过资格审查。 | | | |

8.2通过资格审查保安公司的响应文件，将进入下一步的符合性审查。

**9 符合性审查内容及标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **审查内容** | **标 准** |
|  |  | 1不存在可选择或可调整的报价情形。 |
| 2不存在总报价或单价超出本项目采购控制价的情形。 |
| 2 | 响应方案 | 不存在可选择响应方案的情形。 |
| 3 | 商务技术指标响应内容 | 响应文件（商务技术部分）完全满足磋商文件中的实质性要求和条件。 |
| 4 | 响应文件（商务技术部分）  编 制 | 响应文件（商务技术部分）按照磋商文件规定编写、签署、盖章、装订等。 |
| 5 | 其他 | 未发现属响应文件无效规定情形的（见第二部分 保安公司须知“(四)响应文件的提交”第18项的规定）。 |
| **符合性审查注意事项：**磋商小组各成员判定某保安公司未通过符合性审查的，应签署具体原因，否则视为该保安公司通过符合性审查。 | | |

**10评分标准**

10.1技术标（70分）

10.1.1 服务方案（30分）

（1）项目认知及管理理念（包括不限于服务理念、服务定位、服务目标等）（5分）

（2）组织及人员管理（包括不限于派驻人员政治素质、组织架构合理、人员配置满足招标文件要求、有合理的培训方案等）（10分）

（3）管理规章制度（包括不限于日常管理制度、考核制度等）（5分）

（4）保安工作应急预案（包括不限于应对重大活动、迎接接待、处理公共卫生安全事件、突发事件等情况）（10分）

各评委根据投标单位提供的资料横向比较，酌情打分；此项未涉及的不得分。

10.1.2拟派项目负责人（保安队长）及人员要求（12分）

（1）拟投入本项目服务的负责人（保安队长）学历为本科及以上的，得2分，学历为大专的得1分，其余不得分；

（2）拟派项目负责人历年来的工作履历情况、管理团队经验等情况；本项最高2分。根据各投标人所提供的相关材料由各评委横向比较，酌情打分。

（3）拟投入团队中，每提供一个中级保安员证书得1分，每提供一个高级保安员证书得2分，本项最高得分8分，同一人员只能计取一次得分。需提供投标人为相关人员缴纳的2020年全年的社保缴费证明材料和人员证书复印件并加盖公章。

3、企业管理体系及综合实力（22分）

（1）投标人具有有效的ISO9000质量体系认证证书、环境管理体系认证证书及职业健康安全管理体系认证证书，有一个得3分，最多9分。未提供不得分。

（2）投标人具有A级资信证明的得1分，具有AA级资信证明的得2分，具有AAA级资信证明的得3分，未提供不得分。

（3）投标人具有质量服务信誉证书的得5分，未提供不得分。

（4）2017年1月1日以来荣获省级优秀保安公司荣誉的得5分，未提供不得分。

以上提供证书复印件并加盖公章。

4、业绩（6分）

（1）2018年1月1日以来，承担过单项合同金额100万元及以上的保安服务业绩，每提供一个得3分，最多得6分。需提供合同复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准，合同中需体现金额，若未体现金额的，需由业主单位出具证明并加盖业主单位公章或提供相应累加金额的发票复印件加盖投标单位公章。

（四）商务标（30分）

1、本次项目采购最高限价为人民币29万元，投标报价低于最高限价的为有效投标报价，投标报价高于或等于最高限价的作无效投标处理。人员工资须符合国家、省、市的相关规定，达到南通市最低工资标准且必须缴纳社会保险费（不得低于最低保险缴费额）。报价不符合以上要求的做无效投标处理。

2、价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且有效投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。

3、其他投标人的价格分按照下列公式计算：

商务标报价得分 =（评标基准价/各投标人报价）×30%×100

（五）评标时评委对评标细则若有争议，由评标小组评委集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

（六）对落标的投标人不做落标原因的解释。

**10 磋商**

10.1磋商小组将与通过资格审查和响应文件审查的保安公司（即实质性响应采购文件要求）的保安公司逐一磋商、综合评审，确认下一轮的入围保安公司。

10.2磋商小组按照进入磋商程序保安公司签到的逆顺序，由磋商小组所有成员集中与单一保安公司分别进行磋商。所有保安公司应在采购人指定地点做好磋商准备。

10.2由采购人向所有进入磋商的保安公司提供二次报价表及空白信封，保安公司独立填写有关承诺及第二次报价（最后总报价）并装入空白信封，所有保安公司应在最后一个保安公司磋商结束后十五分钟内将装有第二次报价表的信封递交至磋商小组并在磋商地点等候，如未按上述时间递交二次报价表的保安公司，将作为自动放弃此次磋商以及最后报价。

10.3、磋商小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的保安公司中，按照综合评分由高到低的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。

10.4、如磋商过程中出现本采购文件及评标办法未尽事宜，由磋商小组根据有关法律、法规讨论决定。

**11磋商成交原则：**

11.1响应文件的最后报价不超过采购预算（采购控制价），响应文件满足采购文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的保安公司为成交候选保安公司。

11.2磋商小组各成员独立对每个进入合格性评审程序的磋商保安公司的响应文件按综合评分法进行评审和评价，以判定响应文件的质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求，并确定最终成交保安公司。

**12 评分细则**

12.1磋商小组成员应严格按照“评分细则”要素针对响应文件（商务技术部分）客观、公证、审慎地据实、独立打分。

12.2磋商小组成员未据实打分或超出“评分细则”要素范围的，采购人有权要求该评审专家重新评审。

12.3如出现某一位评审专家打分畸高畸低，导致评审结论改变的，采购人有权要求该评审专家说明其打分的合理理由。

12.4当出现两个或两个以上相同分值时，按以下顺序排列：

（1）选定最后报价低的。

（2）如最后报价相等时，选定技术支持和服务承诺最好的；

（3）如上述条件相同时，由磋商小组各成员进行投票表决，得票多者排名在前。符合评审价格调整情形的，须先进行评审价格调整。

|  |
| --- |
|  |

磋商报价在采购控制价以内的，为有效磋商报价。超出采购控制价的磋商报价文件为未实质性响应文件，不参与评审。

**13　磋商小组及其成员不得有下列行为**

13.1未按照采购人的要求将通讯工具存入指定地点的；

13.2确定参与评审至评审结束前私自接触保安公司；

13.3接受保安公司提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，按照磋商文件规定进行澄清的情形除外；

13.4违反评审纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；

13.5对需要专业判断的主观评审因素协商评分；

13.6在评审过程中擅离职守，影响评审程序正常进行的；

13.7记录、复制或者带走任何评标资料；

13.8其他不遵守评标纪律的行为。

磋商小组成员有“13.1—13.6”行为之一的，其评审意见无效；磋商小组成员有上述行为之一的，责令限期改正；情节严重的，给予警告，并对其不良行为予以记录；给他人造成损失的，依法承担民事责任。

**第四部分 采购需求**

1. **项目概述**

为进一步加强安保管理，构建和谐企业，打造平安港口，根据公司2021年4月14号党委会纪要：同意采取外包形式，外聘保安公司负责我司门卫、消控室等管理。公司采购领导小组决定，采用竞争性磋商方式进行采购，预算费用约29万元人民币每年。

1. **采购说明及服务内容**

公司现有现场综合管理员19人，主要负责门卫、协管、现场安全、水手、理货等工作，岗位职责比较多。其中消防控制室要有专人值班，而且要持证上岗，还需要组织专门培训。为进一步加强安保管理，构建和谐企业，打造平安港口，根据公司2021年4月14号党委会纪要：同意采取外包形式，外聘保安公司负责我司门卫、消控室等管理。公司采购领导小组决定，采用竞争性磋商方式进行采购，预算费用约29万元人民币每年

报价单位报价时应充分考虑期间各类市场风险和国家政策性风险因素。

**第五部分 合同文本**

合同协议书

码头管理有限公司（甲方）：

保安服务公司（乙方）：

根据国家相关的法律法规的规定,本着诚实信用、平等互利的原则,甲乙双方经友好协商,就乙方为甲方提供保安、消防控制室操作服务事宜达成协议

**第一条:保安服务内容**

1、乙方对甲方位于 南通市通州区五接镇开沙岛开沙村横港沙作业区的办公区域、生产区域提供保安及消防控制室操作服务。

2、依据双方确认的岗位职责要求,执行安全防范任务,承担相应的保安、消防服务义务。

**第二条:合同期限**

合同期限自 年 月 日至 年 月 日止。

**第三条:服务费及支付方式**

1、本合同服务费标准:每月合计: 元(大写人民币: ),本合同总费用: 元(大写人民币: )。

2、法定节日加班费:由乙方负责。

3、付款方式:服务费每季度支付一次，每季度管理费（不含税）： 元，税金 元（税率 %），直接人工成本 元）结算前乙方于每季度末月的月初开具甲方认可的增值税专用发票（差额征税，税率 %），甲方在收到乙方结算发票申请并核对无误后，于该季度末月的20日前将服务费汇入乙方指定账号。

1. 乙方开户银行: 账号:

**第四条:甲方权利义务**

1、制定并执行内部安全防范规章制度,对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

2、甲方对乙方提供的保安、消防服务享有监督和检查权及对乙方服务提出意见和建议的权利。

3、为乙方保安人员提供必备的工作环境,包括值班室(岗亭)、办公桌椅等。

4、双方员工在工作中产生的矛盾、纠纷甚至打架斗殴事件,在查明事实明确责任的前提下，可经双方协商解决,严重的可报警处理。

5、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安、消防服务费。

6、甲方为乙方保安、消防人员提供食宿，费用乙方自理。

**第五条:乙方权利义务**

1、根据保安、消防服务内容,乙方派驻 6人次保安、消防服务人员，年龄18-55周岁，负责甲方的保安、消防服务工作;若甲方日后因业务发展需增加或减少保安、消防服务人员人数的,服务费应按原合同规定的单价增减,并签订补充协议。

2、乙方对保安、消防人员进行管理,统一保安、消防人员的着装并配置基本保安执勤装备。

3、保安人员的工作时间及作息时间:

保安服务的防范区域,实行24小时护卫,采用12小时工作制、三班两运转的工作模式。

4、保安、消防人员的岗位设置和人员配置:

门岗:每月按3人次。

消防监控: 每月按3人次。

根据上述岗位设置及队员上班时间,每月240小时为1人次,总计每月6人次。

5、乙方保安人员主要职责:负责包括车辆、人员物资等检查、登记、验证等日常管理工作,并根据甲方要求进行巡逻检查 ,原则上每2小时巡逻一次。

6、针对甲方防范区域和环境制定合适的安保措施(如岗位人员安排、巡逻制度等),乙方按甲方的要求进行书面申请批准后方可实施。

7、保安员应严格履行岗位职责,并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度和岗位职责要求。维护甲方防范区域正常的工作秩序,确保甲方财产、人员的安全,并完成所在区域交办的其他辅助工作。

8、发生在值勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故,及时报告甲方和当地公安机关,采取措施保护发案现场,协助甲方配合公安机关侦查各类治安刑事案件,依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

9、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施,发现责任区域内的安全隐患,及时报告甲方并予以处理。

10、保安人员必须经过正规的保安培训教育,无违法犯罪前科;要加强对保安人员的监督和管理,确保优质高效的安全服务

11、消防控制室管理及应急程序要求。应实行每日24 h专人值班制度，值班人员应持有消防控制室操作职业资格证书；消防设施日常维护管理应符合GB 25201的要求；应确保火灾自动报警系统、灭火系统和其他联动控制设备处于正常工作状态，不得将应处于自动状态的设在手动状态；应确保高位消防水箱、消防水池、气压水罐等消防储水设施水量充足，确保消防泵出水管阀门、自动喷水灭火系统管道上的阀门常开；确保消防水泵、防排烟风机、防火卷帘等消防用电设备的配电柜启动开关处于自动位置(通电状态)；接到火灾警报后，值班人员应立即以最快方式确认；火灾确认后，值班人员应立即确认火灾报警联动控制开关处于自动状态，同时拨打“119”报警，报警时应说明着火单位地点、起火部位、着火物种类、火势大小、报警人姓名和联系电话；值班人员应立即启动甲方内部应急疏散和灭火预案，并同时报告甲方负责人。

12、乙方负责协调好甲方与长航公安、住建局等管理部门的关系。

13、乙方应当具备国家或行业规定的资质,并在当地公安机关备案登记。

14、保安、消防人员应接受甲方对于突发事件的消防安全的培训和演练,并配合甲方处理好突发事件。

15、依法与保安、消防人员签订劳动合同,并办理各种用工手续,按劳动法规负责保安人员的工资和有关福利待遇等。如因用工不当,给甲方及保安、消防人员造成的损失由乙方承担。工作中产生的矛盾、纠纷,责任在保安、消防人员的由乙方负责处理。

**第六条:保密责任**

甲乙双方在履行本合同过程中获悉的商业秘密,未经对方同意,另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容,保密责任不因合同的终止而无效。

**第七条:合同变更及违约责任**

1、在合同有效期内,经甲乙双方协商一致,可变更本合同。本合同履行过程中，乙方不得擅自单方面终止本合同，否则须支付对方相当于全年总服务费20%的违约金。

2、甲方逾期支付保安、消防服务费,经乙方催促后仍未支付的,对逾期未付的费用,每逾期一天,应按支付全额的同期银行存款利率支付滞纳金。

3、乙方未按合同约定履行, 每出现一次，乙方应当向甲方支付【】违约金，累计出现【】次的，甲方有权单方解除合同, 并要求乙方另行支付【】违约金。

**第八条:争议的解决方式**

1、本合同按中华人民共和国合同法的规定进行解释

2、甲乙双方因合同履行发生争议时,双方应协商解决,协商不成的,可向乙方所在地人民法院起诉。

**第九条:其他约定**

1、乙方必须随时听从甲方调配,协助甲方处理一些突发事件;如需增加人员加强值勤,须书面传真方式通如乙方;所增费用,由甲乙双方协商确定。

2、乙方委派人员与甲方无任何劳动关系， 相关人员发生工伤或劳动争议产生的赔偿费用由甲方自行承担。

3、合同期满后双方无异议视为本合同的有效延续。

4、服务费的增补,可随乙方劳动管理部门根据政府的调控,合理调整。

5、保安、消防人员有适合下列其中一项时,甲方有权要求乙方立即调换:

（1）触犯法律而受行政处罚的;

（2）违反甲方规章制度两次以上屡教不改的;

（3）因精神或身体方面的原因,难以胜任本工作的;

（4）因重大过失给甲方造成重大损失的;

（5）甲方要求更换保安、消防人员,乙方须在3个工作日内完成。

**第十条:合同效力**

1、本合同自双方签字盖章之日起成立且生效。

2、本合同一式贰份,双方各持壹份,具同等法律效力。

3、本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

甲方代表（签章）： 乙方代表（签章）：

年 月 日 年 月 日

附件二：廉政合同

廉政合同协议书

根据交通部《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益， 南通港码头管理有限公司 （以下称甲方）与（以下称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲方、乙方双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格遵守合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告之处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得由乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排和子女读书上学以及出国出境、旅游等提供方便等；不得要求或者接受乙方为其子女读书上学提供其所承担的费用等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方项目有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议交通工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲方、乙方双方签署的保洁养护工程施工合同签订期限。

第七条 本合同作为项目合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同共六份，双方各执三份。

甲方： （盖 章） 乙方： （盖 章）

法定代表人 法定代表人

或其授权的代理人： 或其授权的代理人：

**第六部分　响应文件格式**

**保安公司编制响应文件须知**

为了准确参加采购活动，请各保安公司仔细阅读磋商文件的各项规定，按照如下要求认真编制响应文件：

**一、编制响应文件必须做到如下事项：**

1．响应文件按照第二部分 保安公司须知前附表“响应文件份数”要求进行装订，并密封提交。

2．实事求是地填写“第六部分 响应文件格式”的内容。给定格式的，必须按照统一的格式逐项填报，不可有空项，无相应内容可填的项应填写“无”等明确的答复文字；没有给定格式的保安公司可自行设计。

3．“第六部分 响应文件格式”的内容不得随意删减，如因删减导致响应文件不完整，磋商小组无法评审而造成的一切后果由保安公司承担。附件中注明“无相关内容，可删除”的除外。

**二、编制响应文件建议做到如下事项：**

1．响应文件规格幅面为A4打印。

2．响应文件字体为“宋体”；正文字号：小四号；标题字号：三号加粗；表格中的字号：五号。

3．参照后附目录顺序对响应文件各项内容进行排版、编制页码，如出现编排混乱导致响应文件被误读或查找不到相应内容，一切后果由保安公司承担。

**附件1**

**保安公司保证函**

**：**

我方对本次磋商文件已详细审阅，内容全部清楚。我方自愿参加此次（项目名称、项目编号） 采购项目磋商，谨郑重声明以下诸点并对之负法律责任：

1．我方同意磋商文件的各项规定及你方对磋商文件的解释。

2．如果我方存在违反相关法律法规及磋商文件规定的行为，自愿接受没收磋商保证金、禁止参加采购活动等相关处罚。

3．我方按照“第二部分 保安公司须知前附表 响应文件份数”的要求如数提交响应文件。

4．我方提供的响应文件及资料、证照真实合法有效；

5．我方愿向你方提供与本次采购有关的一切真实数据或资料；

6．我方同意承担由响应文件内容填报不清或填报错误，所造成的无效标、废标、落标等后果；

7．我方赞同你方组织的磋商小组所做出的评审和选择，完全理解同意本项目不一定接受最低报价，同意磋商小组无义务向保安公司进行任何有关评审解释的规定；

8．我方保证诚实履行合同，做到所供货物货真价实，绝不以次充好、以假充真，保质保量按期交货（完工）；

9．我方保证按照服务承诺提供及时有效的售后服务。

**保安公司全称（公章）：**

**法定代表人或全权代理人： （手写签字）**

**签署日期：年月日**

**附件2**

**响应函**

：

（一）根据已收到的的采购文件，遵照现行法律法规的有关规定，我单位经考察和研究采购文件后，愿以的价，按采购文件的要求完成本次采购范围内的全部服务。

（二）我方已详细审阅全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。

（三）我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

（四）若成交，我方将按照磋商文件和响应文件的规定履行合同。

（五）贵单位的采购文件、成交通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同。

（六）我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何关系。

（七）响应文件自递交响应文件截止之日起投标有效期为60日历日。

以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

保安公司（盖章）：

法人代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

**附件3-1**

**法定代表人资格证明文件**

（姓名）是 保安公司全称 的法定代表人。参加南通港口集团有限公司组织的 项目名称、项目编号 ，负责签署本次响应文件、全权处理响应文件开启、评审、澄清过程中的一切事项，签订采购合同，并处理与本次采购项目有关的一切事务。

特此证明。

注：1．法定代表人参加本次磋商的应签署本文件并附本人身份证/护照的复印件；

2．如法定代表人不参加本次磋商，应签署《授权委托书》。

**保安公司全称（公章）：**

**签署日期：年月日**

**附件3-2**

**授 权 委 托 书**

本授权委托书声明：我（姓名）系（保安公司名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加南通港口有限公司组织实施的采购活动。代理人在磋商过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自磋商活动开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

保安公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

**附件4**

**报价函**

**致：南通港码头管理有限公司**

根据贵方南通港码头管理有限公司的竞争性磋商文件要求，授权代表（姓名、职务）经正式授权-提交的报价书正本一份及副本二份。

据此函，签字代表宣布本保安公司同意如下报价：

保安公司：（盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

**附件5**

**保安公司情况表**

单位名称（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 法定代表人 |  | | 公司成立日期 |  | |
| 2 | 总部地址 |  | | | | |
| 3 | 本地代表处地址 |  | | | | |
| 4 | 电话 |  | | 联系人 |  | |
| 5 | 传真 |  | | 电子邮箱 |  | |
| 6 | 注册地 |  | | 注册年份 |  | |
| 7 | 单位职工人数 | 人 | | 单位2020年总营业收入 | | 万元 |
| 8 | 资质证书 |  | | | | |
| 9 | 主营范围 |  | | | | |
| 10 | 最近2年内在经营过程中受到何种奖励或处分 | |  | | | |
| 11 | 最近3年内有无因售假、售劣或是其他原因被消费者投诉或起诉的情况及说明 | |  | | | |
| 12 | 其他需要说明的情况 | | | | | |

**附件6**

**近三年类似项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额 | 合同签订日期 | 业主单位名称 | 业主方联系人 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：保安公司应随此表附上相关的证明（如合同、获奖证明等的复印件加盖公章，证明应体现时间）。

**附件7**

**营业执照**

**附件8**

**资质证明文件**

**附件9**

**保安公司资格声明函**

有限公司：

本公司愿就由贵公司组织实施的 项目的竞争性磋商采购活动进行响应。本公司所提交的响应文件中所有关于磋商资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

保安公司（盖章）：

保安公司法定代表人或其授权人：（签字或盖章）：

日期：年月日

**附件10**

**保安公司与其他单位存在控股、管理关系情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| **与保安公司存在控股、管理关系的单位名称** | **控股、管理关系情况说明** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**注：保安公司须如实填写所有与之有控股、管理关系的情况。**

保安公司：（盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

**附件11**

**评审专家组成方案**

报价人对不同性质项目（工程、服务及货物采购）的不同采购方式（招标、竞争性谈判、磋商、询价等）评审专家库组成方案、专家结构合理性、专业性及服务承诺进行描述

**附件12**

**信用信息查询记录**

**附件13**

**实质性要求和条件响应程度表**

**附件14**

**响应方案详细说明**